

## กลุ่มนิคมอุตสาหกรรม

### คาดโมเมนตัมยอดขายที่ดินแข็งแกร่งใน 2Q25

เราคาดยอดขาย Presales ที่ดินจะเติบโตแข็งแกร่งขึ้น qoq โดยได้รับการสนับสนุนจาก Guidance ที่เป็นบวกจากทั้ง AMATA และ WHA เราเชื่อว่ายอดขาย Presales ที่ดินยังคงได้แรงหนุนหลักๆ จากลูกค้าชาวจีน โดยเฉพาะในกลุ่ม Electronics และ Data Centre สำหรับใน 2H25 คาดว่ากำไรของทั้ง AMATA และ WHA จะปรับตัวดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง อย่างไรก็ตาม กำไรของ AMATA อาจโดดเด่นกว่า เนื่องจากมีฐานที่ต่ำ เราจึงเลือก AMATA เป็น Top Pick และยังคงน้ำหนัก OVERWEIGHT สำหรับกลุ่มนิคมอุตสาหกรรม

#### WHAT'S NEW

- **แนวโน้มใน 2Q25 ยังคงสดใส** เราคาดยอดขาย presales ใน 2Q25 จะเติบโตแข็งแกร่งขึ้น qoq โดยได้รับการสนับสนุนจาก guidance ที่เป็นบวกจากทั้ง Amata Corporation (AMATA) และ WHA Corporation (WHA) สำหรับ AMATA คาดว่ายอดขาย presales จะสูงถึงประมาณ 750 ไร่ ซึ่งสะท้อนถึงการเติบโตที่แข็งแกร่ง qoq รวมถึงดีลการขายที่ดินล็อตใหญ่ขนาด 140 ไร่ และ 100 ไร่ ให้กับลูกค้าชาวจีนในกลุ่มอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์ หาก AMATA สามารถขายที่ดินได้มากกว่า 750 ไร่ใน 2Q25 จะคิดเป็นประมาณ 30% ของเป้าหมายยอดขายที่ดินทั้งปี ซึ่งเป็นสัญญาณที่ดีว่าบริษัทจะสามารถบรรลุเป้าหมายปี 2025 ในส่วนของ WHA แม้ยังไม่มีการให้ข้อมูลเฉพาะเจาะจงเกี่ยวกับ guidance ยอด presale ใน 2Q25 แต่จากความสนใจที่แข็งแกร่งจากลูกค้าล็อตใหญ่ และการเข้ามาของลูกค้ารายใหญ่ในกลุ่มศูนย์ข้อมูล (data centre) ทำให้คาดว่ายอดขายที่ดินมีแนวโน้มที่จะเติบโตต่อเนื่อง หรือคงอยู่ในระดับสูงใกล้เคียงกับที่เห็นใน 1Q25
- **ปริมาณการโอนที่ดินอาจชะลอตัวลงใน 2Q25** เนื่องจากปัจจัยตามฤดูกาล เนื่องจากไตรมาสที่ 2 มักจะไม่ใช่วัยพีคสำหรับ developers ในนิคมอุตสาหกรรม กิจกรรมการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินจึงอาจอยู่ในระดับที่ค่อนข้างปานกลาง สำหรับ AMATA บริษัทคาดว่าจะมีการโอนที่ดินบ้างใน 2Q25 แต่คาดว่าจะการโอนส่วนใหญ่จะไปอยู่ใน 4Q25 ในกรณีของ WHA หลังจากที่มีการโอนที่ดินสูงกว่า 800 ไร่ใน 1Q25 ทำให้โมเมนตัมการโอนที่ดินใน 2Q25 อาจอ่อนตัวลงเล็กน้อย อย่างไรก็ตาม เราคาดว่ากิจกรรมการโอนจะกลับมาฟื้นตัวอย่างแข็งแกร่งในช่วง 2H25
- **โมเมนตัมกลุ่ม Data Centre ยังคงแข็งแกร่ง** ความสนใจจากผู้ประกอบการกลุ่ม data centre เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะในไทย AMATA กำลังอยู่ระหว่างการเจรจากับลูกค้ารายใหญ่ที่มีศักยภาพสูง 4-5 ราย และยังได้รับการสอบถามจากบริษัทมากกว่า 30 แห่ง ทั้งจากจีน, สิงคโปร์, สหรัฐอเมริกา และตะวันออกกลาง ความต้องการส่วนใหญ่คือที่ดินขนาดประมาณ 50-100 ไร่ ซึ่งคาดว่าจะบางดีลจะสามารถได้ข้อสรุปในไตรมาส 3 ของปี 2025 นอกจากนี้ ความต้องการจากกลุ่ม data centre ยังคงเติบโตอย่างต่อเนื่องและไม่ได้รับผลกระทบมากนักจากความตึงเครียดทางการค้าระหว่างสหรัฐฯ-จีน ขณะที่ WHA กำลังอยู่ระหว่างการเจรจากับลูกค้ากลุ่ม data centre ที่มีศักยภาพประมาณ 20 ราย โดยแต่ละรายมีความต้องการพื้นที่ที่ดินขนาดใหญ่เช่นกัน
- **คาดมีการปรับเพิ่มเป้าหมายยอดขาย Presale ที่ดินใน 2H25** จากความต้องการที่แข็งแกร่งของยอดขาย presale ที่ดินอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ 1Q25 เราเชื่อว่าบริษัทต่างๆ โดยเฉพาะ WHA มีแนวโน้มที่จะปรับเพิ่มเป้าหมายยอดขาย presale สำหรับปี 2025 โดยปัจจุบัน WHA ตั้งเป้าหมายยอดขาย presale ในปี 2025 ไว้ที่ 2,350 ไร่ ซึ่งลดลง 9% yoy อย่างไรก็ตาม เป้าหมายนี้ยังไม่รวมลูกค้ารายใหญ่ที่มีมูลค่าสูง ขณะที่ WHA สามารถบรรลุเป้าหมายยอดขาย presale ไปแล้ว 36% ของเป้าหมายรวมทั้งปี ด้วยเหตุนี้ เราจึงคาดว่าบริษัทจะปรับเพิ่มเป้าหมายยอดขาย presale ที่ดินสำหรับในช่วง 2H25 ส่วน AMATA มีเป้าหมายยอดขาย presale ที่ดินเริ่มต้นที่ 3,500 ไร่ ซึ่งเพิ่มขึ้น 16% yoy แม้ว่าปัจจุบัน AMATA จะทำได้เพียง 10% ของเป้าหมาย แต่เราคาดว่ายอดขาย presale ที่ดินใน 2Q25 จะพุ่งสูงขึ้นอย่างมาก qoq ซึ่งจะทำให้ AMATA มีโอกาสบรรลุเป้าหมายที่ตั้งไว้มากขึ้น (รายละเอียดเพิ่มเติมหน้า 2)

#### PEER COMPARISON

| Company  | Rec. | Last Price | Target Price | Upside Downside | Market Cap (US\$m) | Net Profit  |              | PE        |           | Net EPS Growth 2025F (%) | P/B 2025F (x) | Yield 2025F (%) | ROE 2025F (%) |
|----------|------|------------|--------------|-----------------|--------------------|-------------|--------------|-----------|-----------|--------------------------|---------------|-----------------|---------------|
|          |      | (Bt)       | (Bt)         | (%)             |                    | 2025F (Btm) | 2026F (Bt m) | 2025F (x) | 2026F (x) |                          |               |                 |               |
| AMATA TB | BUY  | 13.50      | 25.00        | 85.2            | 469                | 2,927       | 3,347        | 4.9       | 4.3       | 17.9                     | 0.6           | 10.9            | 10.0          |
| WHA TB   | BUY  | 3.08       | 4.80         | 55.8            | 1,392              | 5,190       | 5,406        | 8.9       | 8.5       | 19.0                     | 1.2           | 5.9             | 12.8          |
| Sector   |      |            |              |                 | 1,861              | 8,117       | 8,753        | 7.9       | 7.5       | 18.8                     | 1.1           | 7.1             | 12.1          |

Source: UOB Kay Hian

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่ได้จากแหล่งที่เชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนโดยไม่ได้นำมาพิจารณาในแง่การลงทุนหรือการให้คำแนะนำทางการเงินใด ๆ ที่ปรากฏในรายงาน

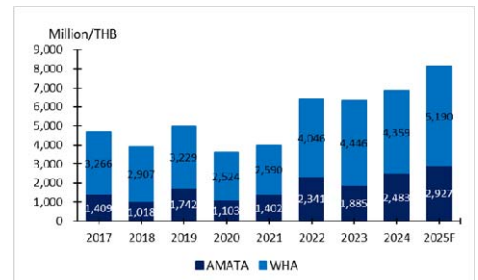
## OVERWEIGHT (Maintained)

#### TOP PICK

| Company | Rec | Share price (Bt) | Target price (Bt) |
|---------|-----|------------------|-------------------|
| AMATA   | BUY | 14.00            | 25.00             |

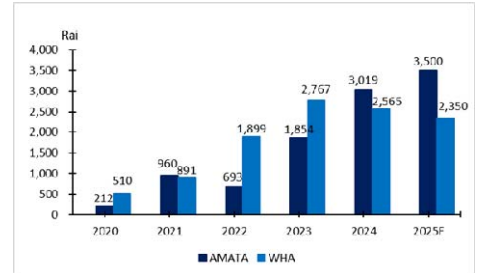
Source: UOB Kay Hian

#### YEARLY NET PROFIT OUTLOOK



Source: AMATA, WHA, UOB Kay Hian

#### YEARLY LAND PRE-SALES(RAI)



Source: AMATA, WHA, UOB Kay Hian

#### ANALYST(S)

Tanaporn Visaruthaphong  
+662 659 8305  
tanaporn@uobkayhian.co.th

#### ASSISTANT ANALYST(S)

Thachasorn Jutaganon

## Sector Update

Wednesday, 02 July 2025

### ACTION

- **คณินท์ OVERWEIGHT โดยมี Top Pick คือ AMATA** ทั้ง AMATA และ WHA มีกำไรแข็งแกร่งใน 1Q25 โดยได้แรงหนุนจากการโอนที่ดินจำนวนมาก ท่ามกลางความต้องการที่แข็งแกร่ง โดยเฉพาะอย่างยิ่งจากลูกค้าชาวจีน เมื่อมองไปข้างหน้า เราคาดว่ากำไรของ AMATA จะเติบโตอย่างต่อเนื่อง เนื่องจากฐานที่ต่ำใน 1Q25 และราคาขายเฉลี่ยที่เพิ่มขึ้นอย่างเห็นได้ชัดในนิคมอุตสาหกรรมหลายแห่งของบริษัท ด้าน WHA แนวโน้มรายได้ยังคงเป็นบวกสำหรับช่วงที่เหลือของปี อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาจากฐานกำไรที่สูงใน 1Q25 เราคาดว่ากำไรของผลประกอบการอาจจะลดลงเล็กน้อย ด้วยเหตุนี้ top pick ของเราจึงเป็น AMATA

### EARNINGS REVISION

- **ไม่มีปรับประมาณการ**

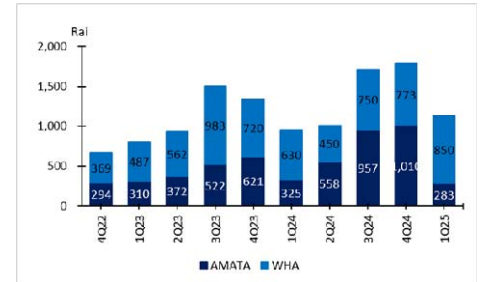
### VALUATION

- **AMATA: คงคำแนะนำ ซื้อ โดยมีราคาเป้าหมายที่ 25.00 บาท** ราคาเป้าหมายของเราอิงวิธี SOTP โดยเราให้มูลค่าการลงทุนในบริษัทรวมอยู่ที่ 5.00 บาท/หุ้น อิง PE 2025F ที่ 7 เท่า (PE เฉลี่ยของอุตสาหกรรมพลังงานไทย) และธุรกิจหลักอยู่ที่ 20.00 บาท อิง PE 2025F ที่ 10 เท่า (PE เฉลี่ยของกลุ่มนิคมอุตสาหกรรมไทย) เราได้ให้ PE ที่ -1SD แก่ AMATA เนื่องจากความไม่แน่นอนของประเด็นภาษีศุลกากรและความต้องการยอด presale ที่อาจชะลอตัวลงในปี 2026 อย่างไรก็ตาม เรายังคงชอบ AMATA เนื่องจากคาดว่ากำไรในปี 2025 จะแข็งแกร่ง
- **WHA: คงคำแนะนำ ซื้อ ด้วยราคาเป้าหมายที่ 4.80 บาท** ราคาเป้าหมายของเราอิงวิธี SOTP โดยเราให้มูลค่าการลงทุนในบริษัทรวมอยู่ที่ 1.25 บาท/หุ้น อิง PE 2025F ที่ 13 เท่า (PE เฉลี่ยของอุตสาหกรรมพลังงานไทย) และธุรกิจหลักอยู่ที่ 3.55 บาท/หุ้น อิง PE 2025F ที่ 14 เท่า (PE เฉลี่ยของกลุ่มนิคมอุตสาหกรรมไทย) เราตั้งสมมติฐานค่า PE ที่ -1SD เนื่องจากธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมมีการเติบโตที่ชะลอตัวลงจากฐานที่สูงในปีที่ผ่านมา อย่างไรก็ตาม เรายังคงแนะนำ ซื้อ สำหรับ WHA เนื่องจากเราคาดว่าบริษัทจะรายงานผลประกอบการที่เติบโตขึ้นในปี 2025

### SECTOR CATALYSTS

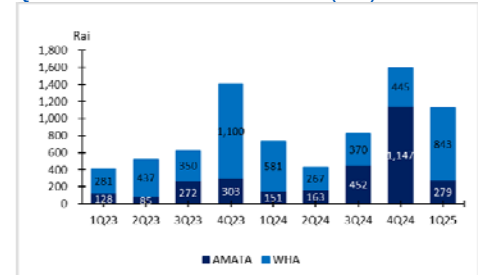
- 1) ปริมาณการขายที่ดินที่สูงกว่าคาด, 2) มาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของรัฐบาลสำหรับอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว, 3) FDI, BOI และ GDP ที่สูงขึ้น และ 4) ความคืบหน้าของโครงการระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก

### QUARTERLY LAND PRE-SALES (RAI)



Source: AMATA, WHA, UOB Kay Hian

### QUARTERLY LAND TRANSFERS (RAI)



Source: AMATA, WHA, UOB Kay Hian



|        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| AAV    | ABM    | ACE    | ACG    | ADVANC | AE     | AF     | AGE    | AH     | AIT    | AJ     | AKP    |
| AKR    | ALLA   | ALT    | AMA    | AMARIN | AMATA  | AMATAV | ANAN   | AOT    | AP     | ASIMAR | ASK    |
| ASP    | ASW    | AURA   | AWC    | B      | BAFS   | BAM    | BANPU  | BAY    | BBGI   | BBL    | BCH    |
| BCP*   | BCPG   | BDMS   | BEC    | BEM    | BEYOND | BGC    | BGRIM  | BJC    | BKIH   | BLA    | BPP    |
| BR     | BRI    | BRR    | BSRC   | BTG    | BTS    | BTW    | BWG    | CBG    | CENTEL | CFRESH | CHASE  |
| CHEWA  | CHOW   | CIMBT  | CIVIL  | CK     | CKP    | CNT    | COLOR  | COM7   | CPALL  | CPAXT  | CPF    |
| CPL    | CPN    | CPW    | CRC    | CRD    | CREDIT | CSC    | CV     | DCC    | DDD    | DELTA  | DEMCO  |
| DITTO  | DMT    | DOHOME | DRT    | DUSIT  | EAST   | EASTW  | ECF    | EGCO   | EPG    | ERW    | ETC    |
| ETE    | FLOYD  | FN     | FPI    | FPT    | FVC    | GABLE  | GC     | GCAP   | GFC    | GFPT   | GGC    |
| GLAND  | GLOBAL | GPSC   | GRAMMY | GULF   | GUNKUL | HANA   | HARN   | HENG   | HMPRO  | HPT    | HTC    |
| ICC    | ICI    | III    | ILINK  | ILM    | IND    | INET   | INSET  | INTUCH | IP     | IRC    | IRPC   |
| IT     | ITC    | ITEL   | ITTHI  | IVL    | JAS    | JTS    | K      | KBANK  | KCC    | KCE    | KCG    |
| KEX    | KKP    | KSL    | KTB    | KTC    | KTMS   | KUMWEL | LALIN  | LANNA  | LH     | LHFG   | LIT    |
| LOXLEY | LPN*   | LRH    | LST    | M      | MAJOR  | MALEE  | MBK    | MC     | M-CHAI | MCOT   | MFC    |
| MFEC   | MINT   | MODERN | MONO   | MOONG  | MOSHI  | MSC    | MST    | MTC    | MTI    | MVP    | NCH    |
| NER    | NKI    | NOBLE  | NRF*   | NSL    | NTSC   | NVD    | NWR    | NYT    | OCC    | OR     | ORI    |
| OSP    | PAP    | PB     | PCC    | PCSGH  | PDJ    | PEER   | PG     | PHOL   | PIMO   | PLANB  | PLAT   |
| PLUS   | PM     | PORT   | PPP    | PPS    | PR9    | PRG    | PRIME  | PRM    | PRTR   | PSH    | PSL    |
| PTT    | PTTEP  | PTTGC  | Q-CON  | QH     | QTC    | RATCH  | RBF    | RPC    | RPH    | RS     | RT     |
| RWI    | S      | S&J    | SA     | SAAM   | SABINA | SAK    | SAMART | SAMTEL | SAT    | SAV    | SAWAD  |
| SC     | SCAP   | SCB    | SCC    | SCCC   | SCG    | SCGD   | SCGP   | SCM    | SCN    | SDC    | SEAFCO |
| SEAOil | SELIC  | SENA   | SENX   | SGC    | SGF    | SGP    | SHR    | SICT   | SIRI   | SIS    | SITHAI |
| SJWD   | SKE    | SKR    | SM     | SMPC   | SNC    | SNNP   | SNP    | SO     | SONIC  | SPALI  | SPC    |
| SPI    | SPRC   | SR     | SSF    | SSP    | SSSC   | STA    | STECON | STGT   | STI    | SUC    | SUN    |
| SUTHA  | SVI    | SYMC   | SYNEX  | SYNTEC | TASCO  | TBN    | TCAP   | TCMC   | TEAMG  | TEGH   | TFG    |
| TFMAMA | TGE    | TGH    | THANA  | THANI  | THCOM  | THG*   | THIP   | THRE   | THREL  | TIPH   | TISCO  |
| TK     | TKS    | TKT    | TLI    | TM     | TMILL  | TMT    | TNDT   | TNITY  | TNL    | TOA    | TOG    |
| TOP    | TPAC   | TPBI   | TPIPL  | TPIPP  | TPS    | TQM    | TQR    | TRP    | TRUBB  | TRUE   | TRV    |
| TSC    | TSTE   | TSTH   | TTA    | TTB    | TTCL   | TTW    | TU     | TVDH   | TVO    | TVT    | TWPC   |
| UAC    | UBE    | UBIS   | UKEM   | UPF    | UPOIC  | UV     | VARO   | VGI    | VIH    | WACOAL | WGE    |
| WHA    | WHAUP  | WICE   | WINMED | WINNER | ZEN    |        |        |        |        |        |        |



|        |      |       |        |        |        |       |        |        |       |       |       |
|--------|------|-------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|-------|-------|-------|
| 2S     | AAI  | ADB   | AEONTS | AHC    | AIRA   | APCO  | APCS   | APURE  | ARIP  | ARROW | ASIAN |
| ATP30  | AUCT | AYUD  | BA     | BBIK   | BC     | BE8   | BH     | BIZ    | BOL   | BSBM  | BTC   |
| CH     | CI   | CIG   | CM     | COCOCO | COMAN* | CPI   | CSS    | DTCENT | EVER  | FE    | FORTH |
| FSMART | FSX  | FTI   | GEL    | GPI    | HUMAN  | IFS   | INSURE | JCK    | JDF   | JMART | KGI   |
| KJL    | KTIS | KUN   | L&E    | LHK    | MATCH  | MBAX  | MEGA   | METCO  | MICRO | NC    | NCAP  |
| NCL    | NDR  | ONEE  | PATO   | PDG    | PJW    | POLY  | PQS    | PREB   | PROUD | PSG   | PSP   |
| PSTC   | PT   | PTECH | PYLON  | QLT    | RABBIT | RCL   | SAPPE  | SECURE | SFLEX | SFT   | SINO  |
| SMT    | SPCG | SPVI  | STANLY | STPI   | SUPER  | SUSCO | SVOA   | SVT    | TACC  | TAE   | TCC   |
| TEKA   | TFM  | TITLE | TKN    | TMD    | TNR    | TPA   | TPCH   | TPCS   | TPLAS | TPOLY | TRT   |
| TURTLE | TVH  | UBA   | UP     | UREKA  | VCOM   | VIBHA | VRANDA | WARRIX | WIN   | WP    | XYZ   |



|        |       |        |        |        |        |        |        |       |        |       |        |
|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|
| A5     | ADD   | AIE    | ALUCON | AMC    | AMR    | ARIN   | ASEFA  | ASIA  | ASN    | BIG   | BIOTEC |
| BIS    | BJCHI | BLC    | BVG    | CEN    | CGH    | CHARAN | CHAYO  | CHIC  | CHOTI  | CITY  | CMC    |
| CPANEL | CSP   | DEXON  | DOD    | DPAINT | DV8    | EASON  | EE*    | EFORL | EKH    | ESTAR | ETL    |
| FNS    | GBX   | GENCO  | GTB    | GYT    | ICN    | IIG    | IMH    | IRCP  | J      | JCKH  | JMT    |
| JPARK  | JR    | JSP    | JUBILE | KBS    | KCAR   | KIAT   | KISS   | KK    | KWC    | LDC   | LEO    |
| MCA    | META  | MGC    | MITSIB | MK     | NAM    | NOVA   | NTV    | NV    | OGC    | PACO  | PANEL  |
| PHG    | PIN   | PRAPAT | PRI    | PRIN   | PROEN  | PROS   | PTC    | READY | ROCTEC | SABUY | SALEE  |
| SAMCO  | SANKO | SCI    | SE     | SE-ED  | SINGER | SISB   | SKN    | SKY   | SMD100 | SMIT  | SORKON |
| SPG    | SST   | STC    | STOWER | STP    | SVR    | SWC    | TAKUNI | TC    | TFI    | TMC   | TMI    |
| TNP    | TOPP  | TRU    | UEC    | UOBKH  | VL     | WAVE   | WFX    | WIJK  | XO     | XPG   | YUASA  |
| ZAA    |       |        |        |        |        |        |        |       |        |       |        |

| ช่วงคะแนน  | สัญลักษณ์ | ความหมาย |
|------------|-----------|----------|
| 90-100     |           | ดีเลิศ   |
| 80-89      |           | ดีมาก    |
| 70-79      |           | ดี       |
| 60-69      |           | ดีพอใช้  |
| 50-59      |           | ผ่าน     |
| ต่ำกว่า 50 | -         | -        |

**Disclaimer :** การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลการสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และไม่ได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลการสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

\*บริษัทหรือกรรมการหรือผู้บริหารของบริษัทที่มีส่วนการกำกับดูแลกิจการ เช่น การกระทำผิดเกี่ยวกับหลักทรัพย์ การทุจริต คอร์รัปชัน เป็นต้น ซึ่งการใช้ข้อมูล CGR ควรตระหนักถึงข้อควรระวังประกอบด้วย

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำอาจสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ่ต่างที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

SET ESG Ratings 2024 (as of 27 Feb 25)

AAA

|       |        |        |       |      |       |       |       |      |        |       |       |
|-------|--------|--------|-------|------|-------|-------|-------|------|--------|-------|-------|
| ACE   | AJ     | AMATA  | BANPU | BAY  | BBL   | BCPG  | BEM   | BGC  | BGRIM  | BKIH  | BPP   |
| BTG   | CENTEL | CKP    | CPALL | CPF  | CPN   | DITTO | GPSC  | GULF | IVL    | KBANK | KTB   |
| KTC   | MC     | M-CHAI | MFEC  | MTC  | NOBLE | OR    | ORI   | PB   | PR9    | PTT   | PTTGC |
| RATCH | SABINA | SCC    | SCGP  | SIRI | SJWD  | STA   | STGT  | TEGH | TFMAMA | THCOM | TISCO |
| TMT   | TOP    | TPBI   | TIIPP | TTB  | TVO   | WHA   | WHAUP |      |        |       |       |

AA

|         |        |       |        |        |         |       |       |       |       |      |        |
|---------|--------|-------|--------|--------|---------|-------|-------|-------|-------|------|--------|
| ADB     | ADVANC | AKP   | AMATAV | AP     | ASW     | AWC   | BAM   | BBGI  | BCH   | BJC  | BLA    |
| BRI     | BTS    | CBG   | CK     | COM7   | CPAXT** | CRC   | DMT   | DRT   | EASTW | EGCO | EPG    |
| ETC     | FPI    | FPT   | GLOBAL | GUNKUL | HANA    | HENG  | HMPRO | HTC   | III   | ILM  | INTUCH |
| KKP     | LH     | MAJOR | MINT   | MTI    | NRF**   | NYT   | OSP   | PLANB | PPS   | PSH  | PSL    |
| PTTEP** | QTC    | S     | S&J    | SAT    | SAWAD   | SC    | SCB   | SCCC  | SCG   | SGP  | SHR    |
| SMPC    | SNP    | SSP   | STECON | SUTHA  | SVOA    | SYNEX | TASCO | TCAP  | TFG   | TGH  | THANI  |
| TPAC    | TIPL   | TRUBB | TTA    | TTW    | VGI     | WICE  | ZEN   |       |       |      |        |

A

|      |       |      |        |       |        |       |       |       |        |        |        |
|------|-------|------|--------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|
| AH   | ALLA  | AOT  | ASK    | BDMS  | CFRESH | CHASE | CM    | COLOR | DELTA  | GCAP   | HARN   |
| ICHI | ILINK | IRC  | IT     | ITEL  | JMART  | JTS   | KCE   | KCG   | KUMWEL | LHFG   | LOXLEY |
| MBK  | MEGA  | MFC  | MODERN | MOONG | MOSHI  | MSC   | NER   | NVD** | PCC    | PCSGH  | PHOL   |
| PM   | RBF   | RS   | SAK    | SAPPE | SCGD   | SELIC | SFLEX | SGC   | SICT   | SITHAI | SNC    |
| SNNP | SPALI | SPI  | SSSC   | TGE   | THIP   | THREL | TKS   | TLI   | TOA    | TOG    | TPCS   |
| TQM  | TSC   | TSTH | TTCL   | TU    | TWPC   | UAC   | UBE   | VIH   | WACOAL | XO     |        |

BBB

|      |     |     |       |       |       |     |       |       |       |       |     |
|------|-----|-----|-------|-------|-------|-----|-------|-------|-------|-------|-----|
| AKR  | BA  | BLC | DEMCO | GABLE | INSET | JMT | MICRO | PDJ   | PRIME | Q-CON | QLT |
| SENA | SKR | SO  | SUN   | SYMC  | THANA | UPF | UPOIC | VIBHA |       |       |     |

Anti-corruption Progress Indicator (3Q24)

ได้รับการรับรอง

|        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 2S     | AAI    | ADB    | ADVANC | AE     | AF     | AH     | AI     | AIE    | AIRA   | AJ     | AKP    |
| AMA    | AMANAH | AMATA  | AMATAV | AP     | APCS   | AS     | ASIAN  | ASK    | ASP    | ASW    | AWC    |
| AYUD   | B      | BAFS   | BAM    | BANPU  | BAY    | BBGI   | BBL    | BCH    | BCP    | BCPG   | BE8    |
| BEC    | BEYOND | BGC    | BGRIM  | BLA    | BPP    | BRI    | BRR    | BBSM   | BTG    | BTS    | BWG    |
| CAZ    | CBG    | CEN    | CENTEL | CFRESH | CGH    | CHEWA  | CHOTI  | CHOW   | CI     | CIG    | CIMBT  |
| CM     | CMC    | COM7   | CPALL  | CPAXT  | CPF    | CPI    | CPL    | CPW    | CRC    | CSC    |        |
| CV     | DCC    | DELTA  | DEMCO  | DIMET  | DMT    | DOHOME | DRT    | DUSIT  | EA     | EASTW  | ECF    |
| EGCO   | EP     | EPG    | ERW    | ETC    | ETE    | FNS    | FPI    | FPT    | FSMART | FSX    | FTE    |
| GBX    | GC     | GCAP   | GEL    | GFPT   | GGC    | GJS    | GLOBAL | GPI    | GPSC   | GSTEEL | GULF   |
| GUNKUL | HANA   | HARN   | HEALTH | HENG   | HMPRO  | HTC    | ICC    | ICHI   | IFS    | III    | ILINK  |
| ILM    | INET   | INOX   | INSURE | INTUCH | IRPC   | ITEL   | IVL    | JAS    | JR     | JTS    | KASET  |
| KBANK  | KCAR   | KCC    | KCE    | KGEN   | KGI    | KKP    | KSL    | KTB    | KTC    | L&E    | LANNA  |
| LH     | LHFG   | LHK    | LPN    | LRH    | M      | MAJOR  | MALEE  | MATCH  | MBAX   | MBK    | MC     |
| MCOT   | MEGA   | MENA   | META   | MFC    | MFEC   | MILL   | MINT   | MODERN | MONO   | MOONG  | MSC    |
| MST    | MTC    | MTI    | NATION | NCAP   | NEP    | NER    | NKI    | NOBLE  | NRF    | OCC    | OGC    |
| OR     | ORI    | OSP    | PAP    | PATO   | PB     | PCSGH  | PDG    | PDJ    | PG     | PHOL   | PIMO   |
| PK     | PL     | PLANB  | PLANET | PLAT   | PM     | PPP    | PPPM   | PPS    | PR9    | PREB   | PRG    |
| PRINC  | PRM    | PROS   | PRTR   | PSH    | PSL    | PSTC   | PT     | PTECH  | PTG    | PTT    | PTTEP  |
| PTTGC  | PYLON  | Q-CON  | QH     | QLT    | QTC    | RABBIT | RATCH  | RBF    | RML    | RS     | RWI    |
| S&J    | SA     | SAAM   | SABINA | SAK    | SAPPE  | SAT    | SC     | SCB    | SCC    | SCCC   | SCG    |
| SCGP   | SCM    | SCN    | SEAOIL | SE-ED  | SELIC  | SENA   | SENX   | SFLEX  | SGC    | SGP    | SIRI   |
| SIS    | SITHAI | SKR    | SM     | SMIT   | SMPC   | SNC    | SNP    | SORKON | SPACK  | SPALI  | SPC    |
| SPI    | SPRC   | SRICHA | SSF    | SSP    | SSSC   | SST    | STA    | STGT   | STOWER | SUSCO  | SVI    |
| SVOA   | SVT    | SYMC   | SYNTEC | TAE    | TAKUNI | TASCO  | TCAP   | TEGH   | TFG    | TFI    | TFMAMA |
| TGE    | TGH    | THANI  | THCOM  | THIP   | THRE   | THREL  | TIDLOR | TIPCO  | TIPH   | TISCO  | TKN    |
| TKS    | TKT    | TMD    | TMILL  | TMT    | TNITY  | TNL    | TNP    | TNR    | TOG    | TOP    | TOPP   |
| TPA    | TPCS   | TPLAS  | TRT    | TRU    | TRUE   | TSB    | TSI    | TSTE   | TSTH   | TTB    | TTCL   |
| TU     | TURTLE | TVDH   | TVO    | TWPC   | UBE    | UBIS   | UEC    | UKEM   | UPF    | UV     | VCOM   |
| VGI    | VIBHA  | VIH    | WACOAL | WHA    | WHAUP  | WICE   | WIIK   | WPH    | XO     | YUASA  | ZEN    |

Disclaimer :

การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒน์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒน์ อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในรูปแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒน์ซึ่งเป็นบุคคลภายนอกโดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมิได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคีย เอช (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

\*\*ผู้ใช้ข้อมูล SET ESG Ratings ควรตรวจสอบข้อมูลของ บริษัท เนื่องจากบริษัท กรรมการ หรือผู้บริหารของบริษัทที่มีข่าวเกี่ยวกับประเด็นการกำกับดูแลกิจการ หรือการสร้างผลกระทบด้านสังคมและ/หรือสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคีย เอช (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการ ณ วันที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน